



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Moravskoslezský
kraj

Podpora návazných aktivit sociálních služeb v MSK

Registrační číslo projektu:

CZ.03.02.02/00/22_006/0000976

Výzva 03_22_006 Operačního programu zaměstnanost plus



Cíl projektu

Cílem projektu je vytvoření **návrhu mechanismu zabezpečení** koordinace aktivit poskytovatelů sociálních služeb v oblasti bydlení pro ohrožené skupiny obyvatel.

Dílčím cílem projektu **je pilotní ověření navrhovaných postupů prostřednictvím práce v terénu a vytvoření stabilní platformy**, zaměřené na problematiku poskytování sociálních služeb a bydlení na území Moravskoslezského kraje.

Zároveň dojde ke **vzdělávání a zvyšování kompetencí pracovníků veřejné správy** v oblasti bydlení.



Cílové skupiny

- Osoby sociálně vyloučené a osoby sociálním vyloučením ohrožené
- Osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách,
- Poskytovatelé a zadavatelé sociálních služeb, služeb pro rodiny a děti a dalších služeb na podporu sociálního začleňování,
- Osoby se zdravotním postižením
- Provozovatelé sociálního (dostupného) bydlení a dalších služeb obecného zájmu,
- Sociální pracovníci
- Zaměstnanci veřejné správy, kteří se věnují sociální, rodinné nebo zdravotní problematice



Pracovní skupina k problematice bydlení

- **průřezová témata sociálního bydlení a poskytování služeb v MSK**
 - externí analýza bydlení v MSK
 - vzdělávání relevantních pracovníků obcí
- **členové pracovní skupiny**
 - v současné době 29 členů (24 externích)
 - zprostředkovatelé sociálního bydlení
 - vlastníci bytového fondu
 - zástupci obcí
 - poskytovatelé sociálních služeb



Pracovní skupina k problematice bydlení

- rozlišné pohledy na problematiku bydlení v MSK (**Obce X Poskytovatelé bydlení ...**)
- **výrazný vliv na analýzu dostupnosti bydlení v MSK**
 - formou konzultací na schůzkách pracovní skupiny
 - nabídkou spolupráce (MMR)
 - připomínkování pilotního designu analýzy/dotazníku



Školení v rámci projektu

- realizováno vzdělávání v rozsahu 40 hodin (akreditovaných MPSV a MV)
- proškoleno 58 lidí
- Práce s klientem v bytové nouzi (16 hodin)
- Práce se zadluženým klientem (24 hodin)
- Další vzdělávání v přípravě



Souhrnná analýza pravidel přidělování a dostupnosti bytů v Moravskoslezském kraji



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Moravskoslezský
kraj

CZ.03.02.02/00/22_006/0000976

Výzva 03_22_006 Operačního programu zaměstnanost plus

socio.factor

sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby



Návrhová část práce

- Navazuje na analytickou část (nedostatek dostupného obecního bydlení, vysoký počet žadatelů, pokles velikosti bytového fondu obcí)
- Návrhy, které mohou být uplatňovány v praxi, jež pomohou se současnou situací
- Praktická doporučení týkající se například:
 1. Zvyšování velikosti bytového fondu
 2. Zjednodušení pravidel přidělování obecních bytů
 3. Možností omezování sociálního vyloučení



Výchozí situace

- Pokles obecních bytů - v některých obcích až o 50 %
- Pravidla přidělování v mnoha případech nepřehledná, netransparentní
- Vysoký tlak na obecní bydlení - až 50 žadatelů na 1 byt
- Rizika rozšiřování lokalit rezidenční segregace



Skupiny potenciálních žadatelů, kteří na volném trhu s byty čelí určitým znevýhodněním	Maximální zjištěný počet žadatelů v samosprávě na 1 obecní byt	Minimální zjištěný počet žadatelů v samosprávě na 1 obecní byt
Obyvatele ve věku 65 a více let	50	1
Mladí do 30 let	34	0,6
Obyvatelé starší 15 let se základním a neukončeným základním vzděláním	30	0,7
Osoby v exekuci	12	0,4
Osoby v domácnostech, do nichž byl vyplacen příspěvek na bydlení	10	0,2
Nezaměstnaní	7	0,2
Osoby v domácnostech, do nichž byl vyplacen příspěvek na živobytí	6,2	0,2



Zásady návrhů

- Využití existujících nástrojů, ne vymýšlení nových
- Spolupráce obec – kraj – stát – neziskový sektor – soukromý sektor
- Krátkodobá i dlouhodobá praktická řešení
- Inspirace dobrou praxí v ČR i v zahraničí



Zvýšení dostupnosti obecních bytů

- Podpora výstavby nových bytů obcemi (dotační tituly)
- Aktivní využívání neobývaných objektů (přestavby a adaptace stávajících objektů)
- Revitalizace IV. kategorie bytů - technicky i sociálně
- Stanovení počtu sociálně dostupných obecních bytů vystavených v rámci developerských projektů
- Zapojení soukromého sektoru na trh s bydlením prostřednictvím systému garancí



Zamezování ztrát obecního bytového fondu

- Je vhodné vytvořit jasně daná pravidla pro reinvestice z výnosů prodeje zpět do rozvoje obce
- Motivovat k omezení prodeje obecních bytů
- Zavedení obecních plánů obnovy a údržby bytového fondu (například z důvodu využití neobydlených budov)



Zjednodušení a zprůhlednění pravidel přidělování

- Veřejně dostupné podmínky
- Omezení některých požadavků (např. dlouhodobý trvalý pobyt)
- Zavedení transparentního systému s možností odvolání
- Revize možných diskriminačních pravidel
- Přehledné online žádosti



Práce se znevýhodněnými skupinami

- Specifická pravidla pro seniory, OZP, mladé rodiny
- Spolupráce se sociálními službami
- Podpora metod Housing First



Zamezení rozšiřování sociálně vyloučených lokalit

- Zdlouhavý proces (soukromí vlastníci, obec, neziskové subjekty)
- Nutná komunikace a iniciace ze strany obce
- Omezování stěhování osob do jedné lokality
- Rozptýlení sociálních a bezbariérových bytů po obci



Aplikace strategických plánů obcí v praxi

- Strategické plány jsou často obecné, ne příliš odpovídající realitě
- Zapojení ostatních subjektů do procesu tvorby strategických plánů (obyvatelé, úřady, sociální služby, neziskovky a další)
- Pravidelná aktualizace strategií (každé 2 až 3 roky)
- Vyhodnocování dopadů realizovaných opatření
- Dokumenty dostupné na: [souhrnna-analyza-pravidel-pridelovani-a-dostupnosti-bytu-v-moravskoslezskem-kraji-navrhova-cast.pdf](#)



Personální zajištění projektu

- **PROJEKTOVÁ MANAŽERKA**

Mgr. Lucie Rašková

email: lucie.raskova@msk.cz

tel: 595 622 933, 734 395 874

- **ODBORNÝ GARANT**

Bc. Peter Hančín

email: peter.hancin@msk.cz

tel: 595 622 279, 733 640 007

- **ODBORNÝ SPECIALISTA**

Bc. Jiří Raška

Email: jiri.raska@msk.cz

Tel: 607 215 750





Děkujeme za pozornost

