

Cíl projektu

Cílem projektu je vytvoření **návrhu mechanismu zabezpečení** koordinace aktivit poskytovatelů sociálních služeb v oblasti bydlení pro ohrožené skupiny obyvatel.

Dílčím cílem projektu **je pilotní ověření navrhovaných postupů prostřednictvím práce v terénu a vytvoření stabilní platformy**, zaměřené na problematiku poskytování sociálních služeb a bydlení na území Moravskoslezského kraje.

Toto pilotní ověření bude zacílené i na **potřeby osob, dotčené procesem reformy psychiatrické péče**.

Zároveň dojde ke **vzdělávání a zvyšování kompetencí pracovníků veřejné správy** v oblasti bydlení.



Cílové skupiny

- Osoby sociálně vyloučené a osoby sociálním vyloučením ohrožené
- Osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách,
- Poskytovatelé a zadavatelé sociálních služeb, služeb pro rodiny a děti a dalších služeb na podporu sociálního začleňování,
- Osoby se zdravotním postižením
- Provozovatelé sociálního (dostupného) bydlení a dalších služeb obecného zájmu,
- Sociální pracovníci
- Zaměstnanci veřejné správy, kteří se věnují sociální, rodinné nebo zdravotní problematice



Pracovní skupina k problematice bydlení

- **průřezová témata sociálního bydlení a poskytování služeb v MSK**
 - externí analýza bydlení v MSK
 - vzdělávání relevantních pracovníků obcí
- **členové pracovní skupiny**
 - v současné době 29 členů (24 externích)
 - zprostředkovatelé sociálního bydlení
 - vlastníci bytového fondu
 - zástupci obcí
 - poskytovatelé sociálních služeb



Pracovní skupina k problematice bydlení

- rozličné pohledy na problematiku bydlení v MSK (**Obce X Poskytovatelé bydlení ...**)
- **výrazný vliv na analýzu dostupnosti bydlení v MSK**
 - formou konzultací na schůzkách pracovní skupiny
 - nabídkou spolupráce (MMR)
 - připomínkování pilotního designu analýzy/dotazníku



Souhrnná analýza pravidel přidělování a dostupnosti bytů v Moravskoslezském kraji



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Moravskoslezský
kraj

CZ.03.02.02/00/22_006/0000976

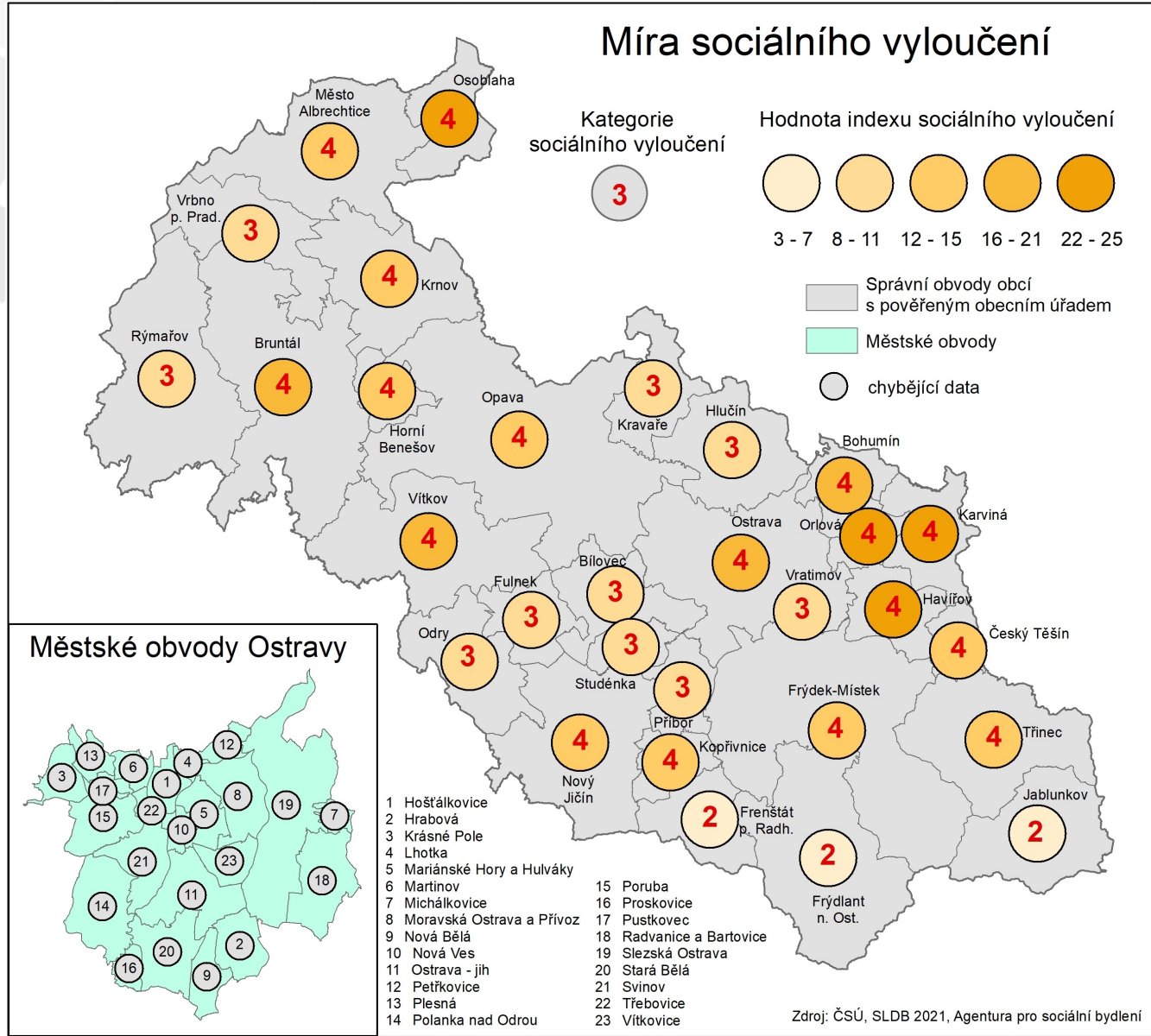
Výzva 03_22_006 Operačního programu zaměstnanost plus

socio.factor

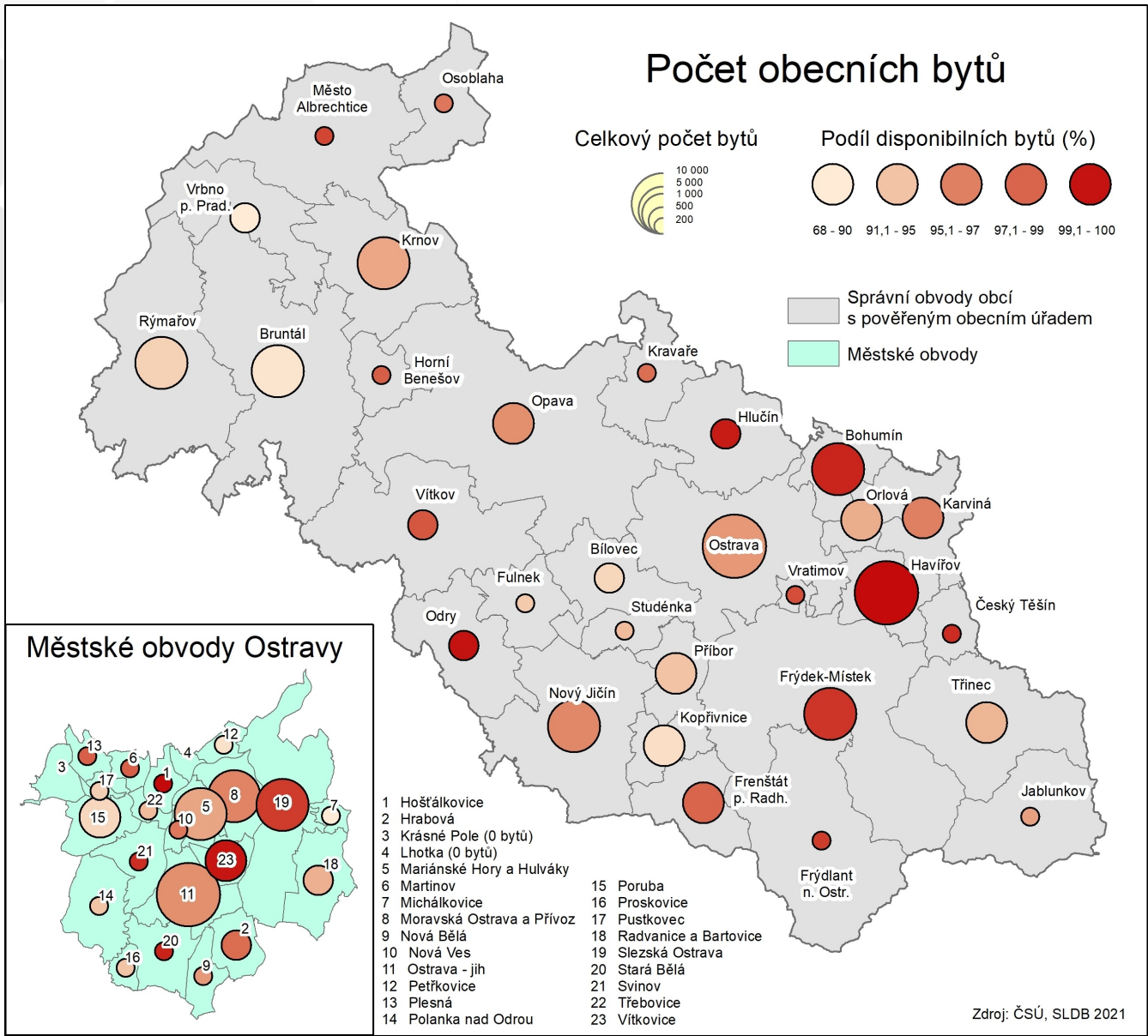
sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby



Míra sociálního vyloučení



Počet obecních bytů



Vývoj počtu obecních bytů

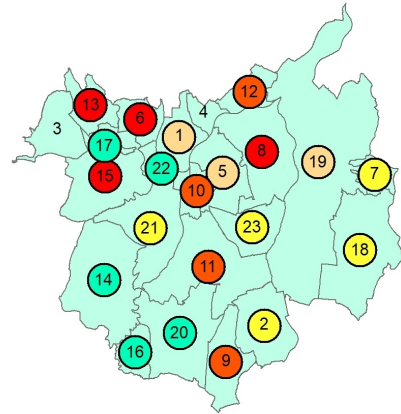
Změna počtu bytů mezi lety 2011 a 2021



-50 % -25 % -10 % 0

Správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem
 Městské obvody

Městské obvody Ostravy



- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1 Hošťálkovice | 15 Poruba |
| 2 Hrabová | 16 Proskovice |
| 3 Krásné Pole (0 bytů) | 17 Pustkovec |
| 4 Lhotka (0 bytů) | 18 Radvanice a Bartovice |
| 5 Mariánské Hory a Hulváky | 19 Slezská Ostrava |
| 6 Martinov | 20 Stará Bělá |
| 7 Michálkovice | 21 Svínov |
| 8 Moravská Ostrava a Přívoz | 22 Třebovice |
| 9 Nová Bělá | 23 Vítkovice |
| 10 Nová Ves | |
| 11 Ostrava - jih | |
| 12 Petřkovice | |
| 13 Plesná | |
| 14 Polanka nad Odrou | |

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021



Tabulka bytového fondu obcí v Moravskoslezském kraji

OBEC	AKTUÁLNÍ POČET OBECNÍCH BYTŮ	Z TOHO UVOLNĚNÝCH V ROCE 2023 K PRONÁJMU	PODÍL UVOLNĚNÝCH BYTŮ (%)
Bohumín	4 265	200	4,7
Krnov	1 535	106	6,9
Frýdek-Místek	1 307	89	6,8
Rýmařov	1 243	57	4,6
Bruntál	1 309	53	4
Orlová	525	52	9,9
Karviná	697	51	7,3
Kopřivnice	916	47	5,1
Příbor	553	39	7,1
Opava	548	25	4,6
Vítkov	335	20	6
Český Těšín	161	17	10,6
Bílovec	339	15	4,4
Osoblaha	131	14	10,7
Vrbno pod Pradědem	454	12	2,6
Vratimov	100	10	10
Studénka	160	8	5
Frýdlant nad Ostravicí	120	7	5,8
Jablunkov	57	7	12,3
Fulnek	216	6	2,8
Horní Benešov	107	1	0,9
Frenštát pod Radhoštěm	900	0	0



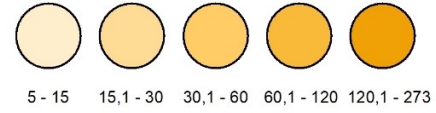
Tabulka bytového fondu Ostravských obvodů

OBVOD	AKTUÁLNÍ POČET OBEČNÍCH BYTŮ	Z TOHO UVOLNĚNÝCH V ROCE 2023 K PRONÁJMU	PODÍL UVOLNĚNÝCH BYTŮ (%)
Ostrava – MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY	1 934	105	5,4
Ostrava – PORUBA	989	39	3,9
Ostrava – VÍTKOVICE	724	31	4,3
Ostrava – RADVANICE A BARTOVICE	261	15	5,7
Ostrava – HRABOVÁ	221	14	6,3
Ostrava – STARÁ BĚLÁ	32	10	31,3
Ostrava – SVINOV	125	9	7,2
Ostrava – PROSKOVICE	25	4	16
Ostrava – POLANKA NAD ODROU	27	3	11,1
Ostrava – HOŠŤÁLKOVICE	22	2	9,1
Ostrava – MICHÁLKOVICE	97	1	1
Ostrava – NOVÁ BĚLÁ	20	1	5
Ostrava – NOVÁ VES	11	1	9,1
Ostrava – KRÁSNÉ POLE	0	0	0
Ostrava – LHOTKA	0	0	0
Ostrava – MARTINOV	1	0	0
Ostrava – PLESNÁ	0	0	0
Ostrava – PUSTKOVEC	0	0	0
Ostrava – TŘEBOVICE	27	0	0
Ostrava – SLEZSKÁ OSTRAVA	1 163	NELZE ZJISTIT	NELZE ZJISTIT

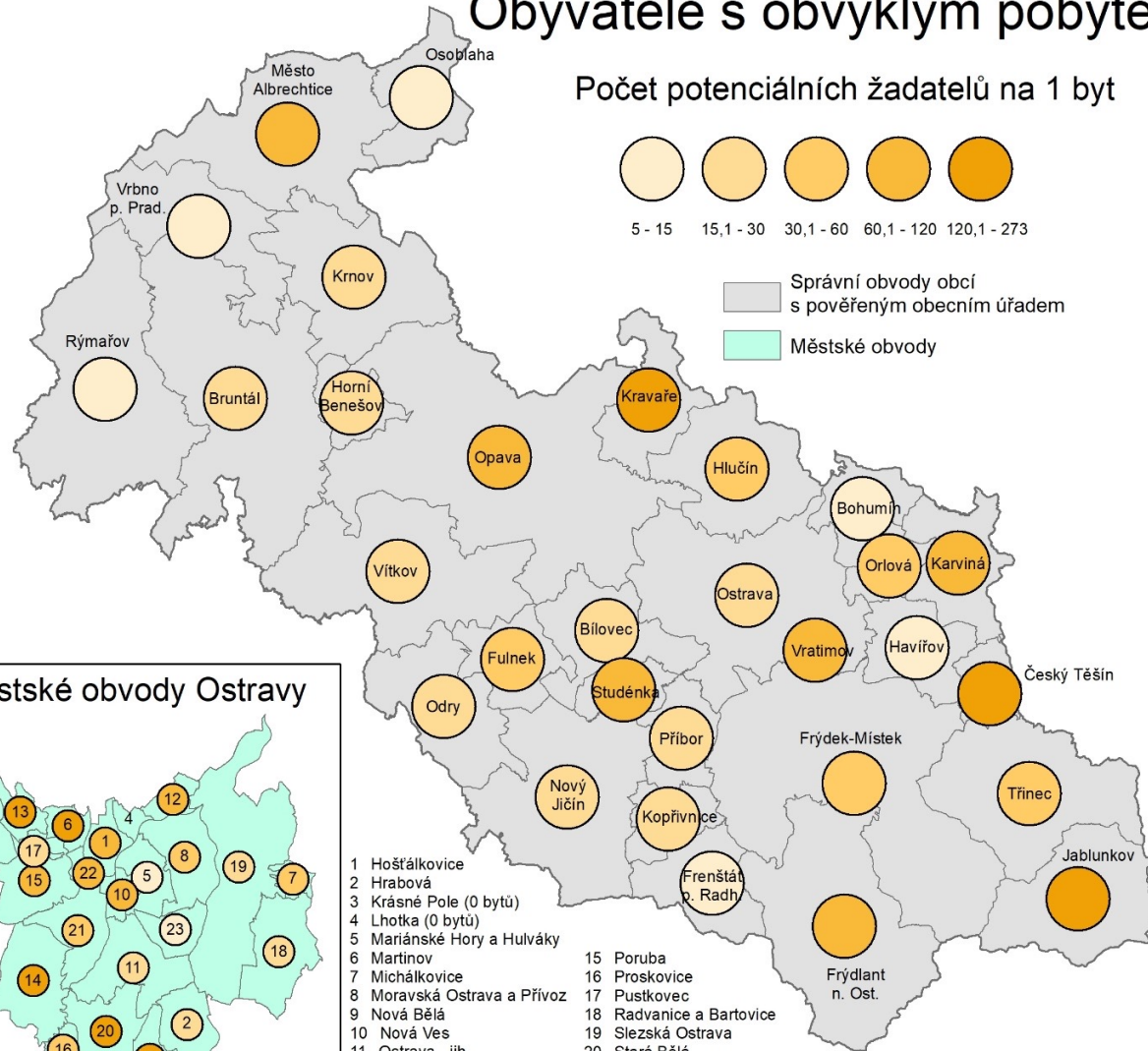


Obyvatelé s obvyklým pobytem

Počet potenciálních žadatelů na 1 byt



Správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem
 Městské obvody



Městské obvody Ostravy



- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1 Hošťálkovice | 15 Poruba |
| 2 Hrabová | 16 Proskovice |
| 3 Krásné Pole (0 bytů) | 17 Pustkovec |
| 4 Lhotka (0 bytů) | 18 Radvanice a Bartovice |
| 5 Mariánské Hory a Hulváky | 19 Slezská Ostrava |
| 6 Martinov | 20 Stará Bělá |
| 7 Michálkovice | 21 Svinov |
| 8 Moravská Ostrava a Přívoz | 22 Třebovice |
| 9 Nová Bělá | 23 Vítkovice |
| 10 Nová Ves | |
| 11 Ostrava - jih | |
| 12 Petřkovice | |
| 13 Plesná | |
| 14 Polanka nad Odrou | |

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

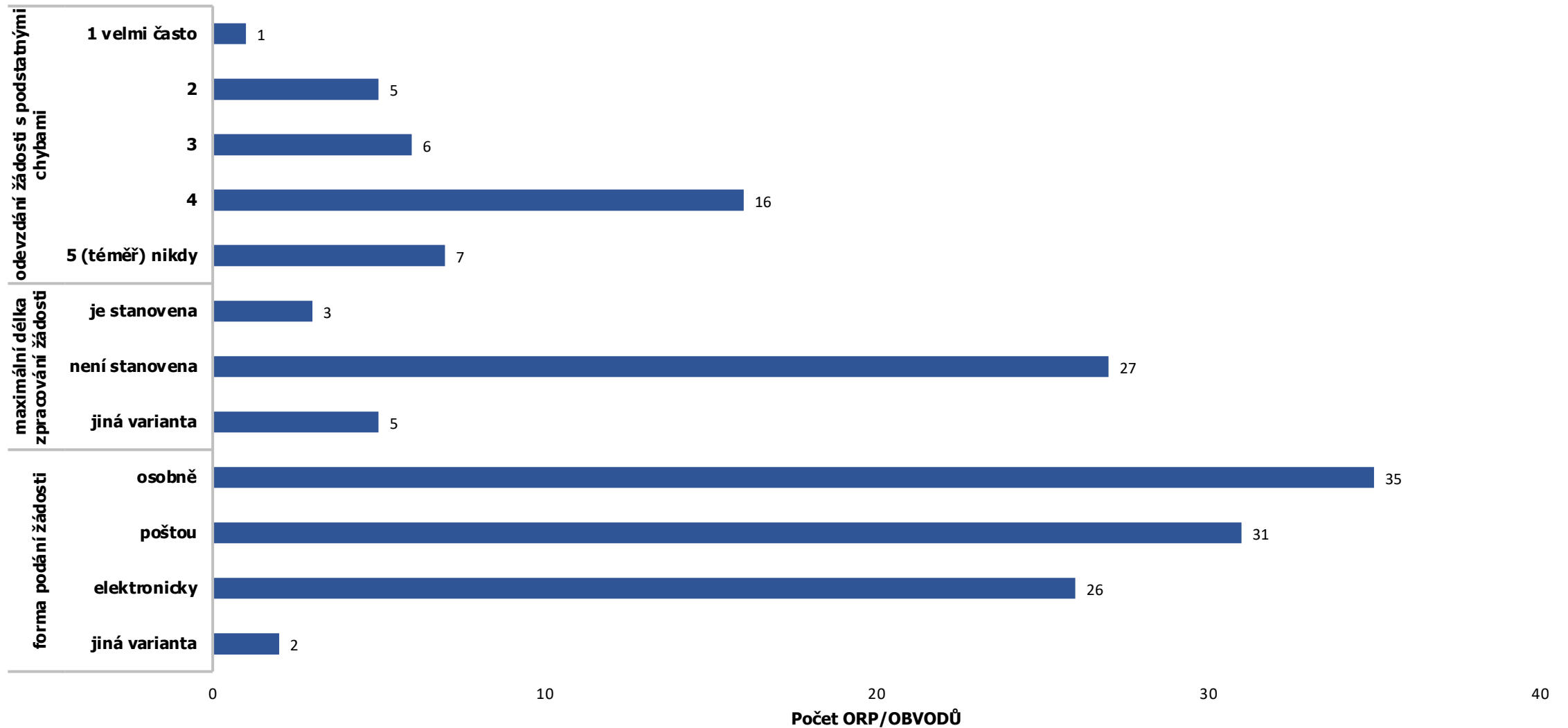


Cílové skupiny pronajímaných obecních bytů

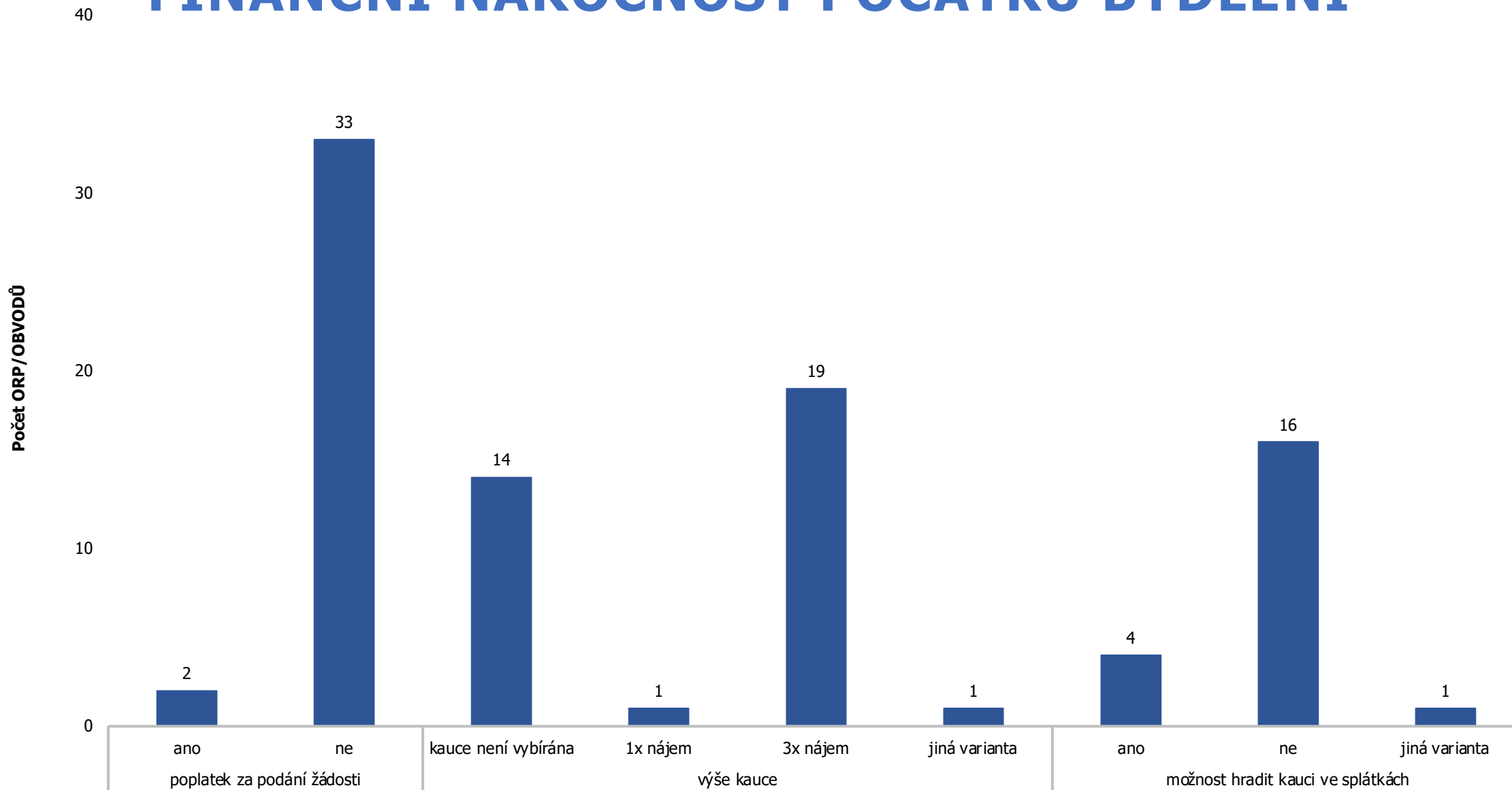
CÍLOVÉ SKUPINY	VÝČET OBCÍ
BYTY BEZ SPECIFIKACE	Bílovec, Bohumín, Bruntál, Český Těšín, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Fulnek, Horní Benešov, Jablunkov, Karviná, Kopřivnice, Krnov, Opava, Orlová, Osoblaha, Ostrava – HOŠŤÁLKOVICE, Ostrava – HRABOVÁ, Ostrava – MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY, Ostrava – MICHÁLKOVICE, Ostrava – NOVÁ VES, Ostrava – POLANKA NAD ODROU, Ostrava – PORUBA, Ostrava – PROSKOVICE, Ostrava – RADVANICE A BARTOVICE, Ostrava – SLEZSKÁ OSTRAVA, Ostrava – STARÁ BĚLÁ, Ostrava – SVINOV, Ostrava – TŘEBOVICE, Ostrava – VÍTKOVICE, Příbor, Rýmařov, Studénka, Vítkov, Vratimov, Vrbno pod Pradědem
SENIOŘI	Bílovec, Bruntál, Český Těšín, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Fulnek, Horní Benešov, Jablunkov, Karviná, Kopřivnice, Krnov, Opava, Orlová, Osoblaha, Ostrava – HRABOVA, Ostrava – MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY, Ostrava – MICHÁLKOVICE, Ostrava – NOVÁ BĚLÁ, Ostrava – POLANKA NAD ODROU, Ostrava – PORUBA, Ostrava – RADVANICE A BARTOVICE, Ostrava – SLEZSKÁ OSTRAVA, Ostrava – STARÁ BĚLÁ, Ostrava – SVINOV, Ostrava – VÍTKOVICE, Příbor, Rýmařov, Studénka, Vítkov, Vratimov, Vrbno pod Pradědem
SLUŽEBNÍ BYTY	Bílovec, Bohumín, Bruntál, Český Těšín, Frenštát pod Radhoštěm, Karviná, Krnov, Opava, Osoblaha, Ostrava – POLANKA NAD ODROU, Ostrava – SLEZSKÁ OSTRAVA, Ostrava – VÍTKOVICE, Příbor, Rýmařov, Studénka, Vítkov, Vratimov
OSOBY V NEPŘÍZNVÉ SOCIÁLNÍ SITUACI V OBLASTI BYDLENÍ	Bílovec, Český Těšín, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Horní Benešov, Krnov, Opava, Orlová, Ostrava – MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY, Ostrava – PORUBA, Ostrava – RADVANICE A BARTOVICE, Ostrava – SLEZSKÁ OSTRAVA, Ostrava – VÍTKOVICE, Příbor, Vratimov



PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ



FINANČNÍ NÁROČNOST POČÁTKU BYDLENÍ



Externí analýza - Heimstaden

- Bezmála 43 000 bytů na území MSK
- 1190 bytů u 18 zprostředkovatelů sociálního bydlení



Analýza strategických materiálů obcí v oblasti bydlení

VÝČET OBCÍ FORMULUJÍCÍCH CÍLE K SATURACI POTŘEBY BYDLET PRO UVEDENÉ CÍLOVÉ SKUPINY	
OSOBY DO 30 LET	Frýdlant nad Ostravicí, Havířov, Hlučín, Karviná, Krnov, Nový Jičín, Orlová, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava - Poruba, Vítkov, Město Albrechtice, Osoblaha, Vratimov, Vrbno pod Pradědem
OSOBY BEZ DOMOVA	Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Havířov, Hlučín, Kopřivnice, Krnov, Nový Jičín, Rýmařov, Třinec, Město Albrechtice, Příbor, Ostrava (magistrát)
OSOBY S NEVYLÉČITELNÝM ONEMOCNĚNÍM	Bílovec, Havířov, Hlučín, Karviná, Nový Jičín, Ostrava, Třinec, Horní Benešov, Studénka
SAMOŽIVITELKY/SAMOŽIVITELÉ	Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Hlučín, Nový Jičín, Orlová, Ostrava, Studénka
OSOBY SE ZÁVISLOSTNÍM CHOVÁNÍM	Frýdlant nad Ostravicí, Havířov, Nový Jičín, Orlová, Ostrava, Třinec
MINORITNÍ SKUPINY	Frýdek-Místek, Havířov, Ostrava
OSOBY V EXEKUCI	Frýdek-Místek, Nový Jičín
OBĚTI DOMÁCÍHO NÁSILÍ	Nový Jičín, Ostrava (magistrát)



Personální zajištění projektu

- **PROJEKTOVÁ MANAŽERKA**

Mgr. Lucie Rašková

email: lucie.raskova@msk.cz

tel: 595 622 933, 734 395 874

- **ODBORNÝ GARANT**

Bc. Peter Hančin

email: peter.hancin@msk.cz

tel: 595 622 279, 733 640 007

- **ODBORNÝ SPECIALISTA**

Bc. Jiří Raška

Email: jiri.raska@msk.cz

Tel: 607 215 750





Děkujeme za pozornost

