

Heimstaden

Heimstaden – největší partner projektů sociálního bydlení v ČR

Petr Šipula

13. 06. 2024 – Mezinárodní konference – Sdílení praxe v sociálním bydlení

Heimstaden

- Společnost Heimstaden Czech je součástí švédské korporátní skupiny Heimstaden, která vlastní rezidenční portfolia v 9 zemích Evropy
- Heimstaden v České republice vlastní bytové portfolio o velikosti 42 471 bytových jednotek, zejména v MSK
- Heimstaden je největší poskytovatel bytového fondu pro projekty sociálního bydlení v ČR (3% bytů ze svého portfolia)



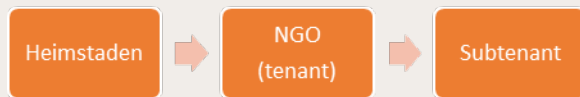
Heimstaden – partner sociálních projektů

- Heimstaden – partner pro neziskové organizace (NNO)
- Heimstaden – partner pro města
- Heimstaden a jeho sociální projekty



Heimstaden – partner pro NNO

- Heimstaden spolupracuje s cca **18 NNO**
- Heimstaden aktuálně pronajímá **1 190 bytů** NNO, které je dále podnajímají svým klientům



- **Projekt je zpravidla dvouletý** – po této době může NNO navrhnout klienta do přímého nájemního vztahu

448 klientů již přešlo do přímých nájemních vztahů

- Některé NNO využívají byty pro rozšíření své pobytové sociální služby



Heimstaden – partner pro NNO

Projekty Housing first

- Projekty aktuálně realizují Slezská diakonie a Spolek PORTAVITA
- Klienti jsou v bytech Heimstaden v přímých nájmech s intenzivní podporou NNO
- Slezská diakonie – **21 bytů** – působení v Karviné a Frýdku – Místku
- Spolek PORTAVITA – **14 bytů** – působení v Karviné, Orlové a Havířově



Heimstaden – partner pro NNO

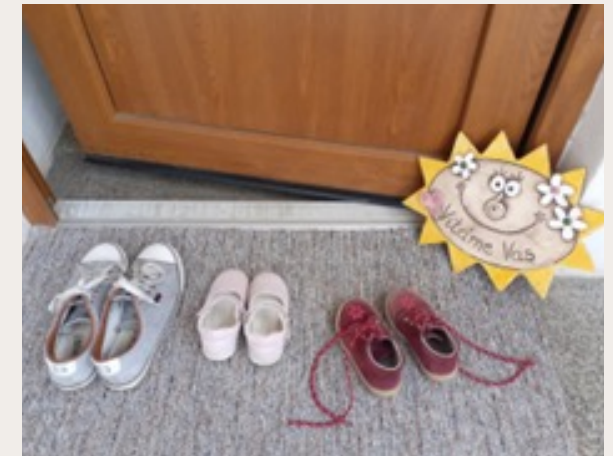
Měřitelné výsledky spolupráce

- Heimstaden podporuje přístupy vedoucí k měřitelnosti výsledků v problematice sociálního bydlení
- V roce 2022 vznikly 2 Evaluační zprávy na základě výzkumu Ostravské univerzity, fakulty sociálních studií
 - **2. EVALUACE POLITIKY BYDLENÍ PORTAVITA**
 - 206 vybraných domácností, z toho 170 aktivních respondentů
 - **EVALUACE PROJEKTU PORTAVITA HOUSING FIRST**
 - 20 aktivních respondentů (domácností)

Z výsledků evaluací můžeme například vyzvednout zvýšení jistoty bydlení, zlepšení celkové finanční situace, zlepšení psychické pohody rodičů a dětí a zlepšení školní docházky a školního prospěchu u dětí.

Rozvojové oblasti lze spatřovat např. ve výskytu problémů spojených s bydlením, umístěním bytů či v oblasti vztahů se sousedy, které mohou negativně ovlivňovat bezpečí bydlících osob.

Hlavním doporučením je posílení kapacit kvalifikované sociální práce nabízené osobám bydlícím v bytech společnosti, posílení investic do oprav bytů a zkvalitnění komunikace s bydlícími domácnostmi.



Heimstaden – partner pro města

- **Spolupráce se Statutárním městem Ostrava (SMO)** v projektu Sociální bydlení (dané výzvou č. 03_22_007 Podpora sociálního bydlení (1))
 - 21 bytů
 - Domácnosti v přímém nájemním vztahu s Heimstaden
- **Spolupráce se Statutárním městem Frýdkem – Místkem (SMFM)** v projektu Prevence bezdomovectví
 - 16 bytů
 - Domácnosti ubytované pod Armádou spásy



Heimstaden – sociální projekty

- **S námi domů** – 22 plně zařízených bytů pro mladé dospělé odcházející z dětských domovů či pěstounských rodin
- **Krizové byty** – 5 plně zařízených bytů pro osoby, které se ocitnou v okamžité krizové situaci
- Tréningový byt – 1 plně zařízený byt pro mladé dospělé odcházející z dětského domova
- Sociální podporu smluvně zajišťuje Spolek PORTAVITA



Heimstaden — podpora zabydlení ukrajinských uprchlíků

- Heimstaden poskytuje cca 700 bytů se základním vybavením pro zabydlení ukrajinských uprchlíků, což zajišťuje domov pro cca 3 000 osob.





Děkuji za pozornost!

